

2010年2月15日

住宅履歴情報の蓄積・活用を支援する情報サービス機関事業に参入^{※1}

住宅履歴情報管理サービス「あずかるて」2010年春提供開始

福井コンピュータ株式会社

建築・測量・土木のトータル CAD メーカー、福井コンピュータ株式会社（本社：福井県福井市、代表取締役社長：小林 眞）では、2010年春より長期優良住宅等で求められる住宅履歴情報の蓄積・活用を支援する情報サービス機関事業を開始します。

情報サービス機関事業の開始に合わせ、住宅履歴情報の長期管理・保管を実現する新サービス「あずかるて」も2010年春よりサービスを開始します。



「データを預かる」「履歴情報は住宅のカルテ」という2つのキーワードに焦点を絞り、提供するサービス内容を端的に表現しています。

住宅の長寿命化と中古市場の活性化に向け、重要性が高まる住宅履歴情報

2006年6月施行の「住生活基本法」では、「量から質へ」「新築偏重からストック活用へ」と住宅政策は大きく転換しました。

新築住宅における質の向上を図り、維持管理の充実を目的に、2009年6月施行された「長期優良住宅法」では、住宅履歴情報の整備（30年間保管）が認定要件となっています。長期優良住宅の認定は、制度開始から約6ヶ月で累計3万件超となっており、住宅市場では急速に普及が進んでいるものと考えられます。

また、中古住宅流通の活性化策のひとつとしても、中古住宅の安心取引を目的に住宅履歴情報の整備が打ち出されており、今後は新築や中古住宅を問わず住宅履歴情報の重要性が高まるものと予想されます。

住宅履歴情報については、「いえがるて」という愛称等も決定し告知活動が本格化し始めています。また、住宅履歴情報整備検討委員会をはじめとした協議会が中心となり、情報の一元管理を目的に、邸別に共通IDを配布し管理する仕組みの構築が進められています。

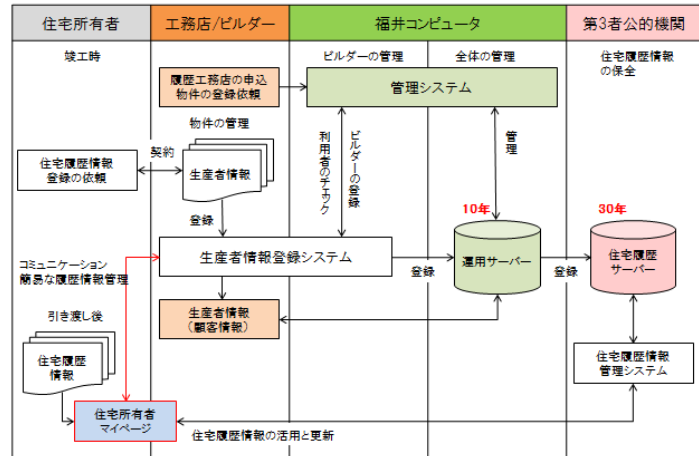
情報サービス機関では、共通IDの発行管理や住宅履歴情報を活用するための仕組み（サービス）の提供、住宅履歴情報に関する啓発や情報の充実に向けた取り組みが必要となり、弊社においても情報サービス機関としての各種サービス提供を計画しています。

※1：住宅履歴情報の共通ID発行、管理・保管等を行う情報サービス機関として登録申請中です。（2010年1月時点）
※2：「いえがるて」は、住宅履歴情報の愛称です。「いえがるて」及び住宅履歴情報の詳細については、下記ホームページをご覧ください。（<http://www.jutaku-rirekai.jp/index.html>）

住宅履歴情報管理サービス「あずかるて」の概要

住宅履歴情報管理サービス「あずかるて」では、長期優良住宅などで求められる住宅履歴情報の30年間保管をはじめ、建設業法で義務化された営業図書保管（10年間保管）サービス等、長期間に渡るデータ管理サービスを提供します。

また、住宅履歴情報の保管時には、情報生成者である工務店や住宅会社と、履歴情報の所有者となる住宅所有者（施主）との継続的なコミュニケーション活動を支援する施主専用ページの提供など、履歴情報の活用支援も積極的に展開していきます。



■ 「あずかるて」の運用イメージ

【提供予定のサービス内容】

- **基本サービス**
 - 「あずかるて」システム利用サービス
- **オプションサービス**
 - 住宅履歴情報保管サービス
 - ✓ 住宅履歴情報保管サービスには、履歴情報の一時保管及び共通 ID の発行、履歴情報の30年間保管、施主専用ページの提供が含まれます。
 - ✓ また、建設業法の改正に伴う建築にかかわる資料の10年間の保管義務に対応する事も可能になります。

■ サービス開始予定：2010年春を予定

- ※ 本サービスは、インターネットを活用してご提供するASPサービスとなります。
- ※ 本サービスをご契約の際には、FCM年間基本保守の契約が必要です。
- ※ オプションサービス利用時には、基本サービスの契約が必要となります。
- ※ 詳細なサービス内容及び開始時期、料金等につきましては、決まり次第ホームページ等にて随時ご案内致します。

- このリリースに関するお問い合わせは下記までお願いします。

福井コンピュータ株式会社 CADプロモーション部

Tel：0776-67-6210 福井県坂井市丸岡町磯部福庄 5-6

ホームページ：http://www.fukuicompu.co.jp/