

報道関係者各位

2023年8月31日

福井コンピュータアーキテクト株式会社

## 国土交通省「令和5年度 空き家対策モデル事業」の事業者に 福井コンピュータアーキテクトが採択

～福井県あわら市との官民連携で空き家のリノベーションイメージを訴求する【空き家メタバンク】を構築～

福井コンピュータアーキテクト株式会社（本社：福井県坂井市、代表取締役 CEO：田辺 竜太）は、国土交通省の【令和5年度 空き家対策モデル事業】において、福井県あわら市との官民連携による「空き家に関する相談対応の充実や空き家の発生抑制に資する官民連携体制の構築等」の実施事業者として採択されました。

リノベーションによる持続可能な空き家活用を目的に、弊社が蓄積してきた3D CAD技術やノウハウを活かした空き家メタバンクサイトを構築。自治体／空き家所有者／仲介・改修業者／購入希望者の橋渡しを強化して、空き家の仲介から改修までを促進することで日本の空き家問題の解消に貢献してまいります。

### 【採択事業の概要】

#### ■ あわら市専用の空き家メタバンクサイト【空き家メタバンク】を構築

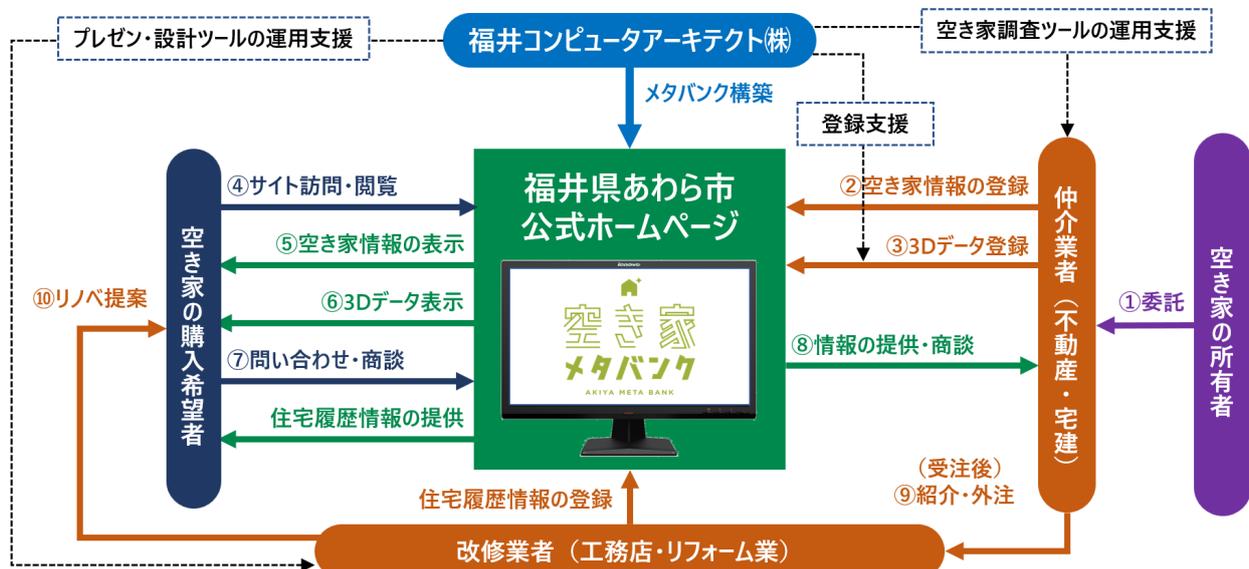
現状の空き家バンクは物件の図面・写真の掲載が主で、それをリノベーションすることによる空間・生活イメージまでは具体的に訴求できておりません。本事業では、3Dビジュアライゼーションを高めた空き家紹介サイトで、リノベーションによる持続可能な空き家活用の訴求を目的としています。

#### ■ 3Dビジュアライゼーションを高めたリノベーションイメージ訴求

【空き家メタバンク】ではメタバースやAIなど最新テクノロジーを活用して空き家物件の3Dモデルや360度パノラマのリノベーションイメージを掲載。具体的な空間イメージが体感できることで空き家のリノベーション需要を高めます。

#### ■ 地元企業とのリノベーションマッチング強化

【空き家メタバンク】に掲載するリノベーション案のデザイン監修にはあわら市内の住宅会社様の協力を仰ぎ、サイトを介して認知度を高めることで購入検討者とのリノベーションマッチングを強化して地域活性化を図ります。さらに実際に改修した物件については「住宅履歴情報サービス」を活用した持続的な住宅情報提供も推奨してまいります。



### 【空き家メタバンクについて】

3D 表示には福井コンピュータアーキテクトの CAD 技術を活用。現況建物の 3D モデルやリノベーションイメージの 360 度パノラマ画像で、利用者が空き家を購入・リノベーションする場合の具体的な空間イメージを体感できます。また 3D モデルやパノラマ画像は Web ブラウザで表示できるため、アプリなどをインストールしなくても誰でもパソコンやタブレット、スマートフォンから閲覧したり、スマホ VR ゴーグルでメタバース体験も可能です。

さらに生成 AI (ChatGPT) のチャットボットも設置。サイト上で空き家の購入・リノベーションなどに関する AI 質疑回答ができるので初期段階の疑問や不安を解消します。

※空き家メタバンクの一般公開は 2023 年 10 月以降を予定。

## 空き家メタバンク



空き家の  
現状モデルを  
3Dビュー確認



空き家の  
リノベイメージを  
メタバース体験

### 【福井コンピュータアーキテクトが本事業に取り組む意義】

弊社では、今後の新築減少などを見据えて「空き家問題」という日本全体で取り組まなければならない課題にこれまで蓄積した技術を活かして地域社会や環境配慮の貢献に注力していきたいと考えております。弊社は 3D 建築 CAD システム「アーキトレンド ZERO」の開発・販売を主事業として延べ全国約 4 万社以上のユーザー様を持ち、近年はリノベーション業務への注力を進めております。弊社が持つ建築業界に特化した様々な知見やノウハウ、接点を活用することで本事業の取り組みにも大きく寄与できると考えております。今回の実証事業を踏まえ、周辺自治体にも同様のメタバンク構築を働きかけていながら、国内の空き家問題の解消を目指してまいります。

### 【連携協定締結式ならびに共同記者発表について】

今回の官民連携プロジェクトに係る連携協定締結式を、来たる 2023 年 9 月 19 日（火）にあわら市と弊社による共同会見形式で開催いたします。

- ◇ 日時：2023 年 9 月 19 日（火）11：00～12：00
- ◇ 場所：あわら市役所 特別応接室 〒919-0621 福井県あわら市市姫 3 丁目 1-1
- ◇ 内容：あわら市長と弊社代表取締役 CEO による協定締結ならびに空き家メタバンクβ版の解説

### 【福井コンピュータアーキテクト株式会社について】

本 社 : 〒910-0297 福井県坂井市丸岡町磯部福庄 5-6  
 代表者 : 代表取締役 CEO 田辺 竜太  
 設立 : 2012 年 7 月 2 日  
 URL : <https://archi.fukuicompu.co.jp/>  
 事業内容 : 建築 CAD ソフトウェアの開発及び販売

【本件に関するお問合せ】 福井コンピュータアーキテクト株式会社 営業推進課

福井県坂井市丸岡町磯部福庄 5-6 <https://archi.fukuicompu.co.jp/products/architrendzero/index.html>  
 Tel : 0776-67-8850 問い合わせフォーム : <https://hd.fukuicompu.co.jp/contact/general.php>